

GAGARINN GROUP

GAGARINN
HOTEL



GAGARINN
PLAZA

GAGARINN
Kids

Kids WIN
MEGASPORT
LITPVC
RESERVED

MULTIPLEX
THEATRE

PARKING 24/7

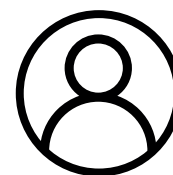
**ВАША ТЕРИТОРІЯ
БІЗНЕСУ ТА ВІДПОЧИНКУ**

РОЗТАШУВАННЯ

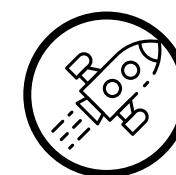
Аркадія - один з найбільш розвинутих районів Одеси.

Туристичний потік стабільний протягом року.

Платіжний рівень району - клас середній, середній плюс.



100 000 людей
проживають поруч
з ТРК



150-180 000
потенціал до
2025 року

Розвинута інфраструктура громадського транспорт

Поруч з торгово розважальним комплексом знаходиться, трамвайна, тролейбусна, автобусна кінцеві зупинки.

Вони пов'язують Аркадію з історичним центром міста, залізничним, авто та морським вокзалами.

Доїхати до Аркадії можна:

використовуючи трамвай №5

використовуючи тролейбус №5, №13

використовуючи маршрутне таксі №115, 129, 168, 198

GAGARIN
GROUP

GAGARIN
HOTEL

FOOD
HUB

GAGARIN
PLAZA

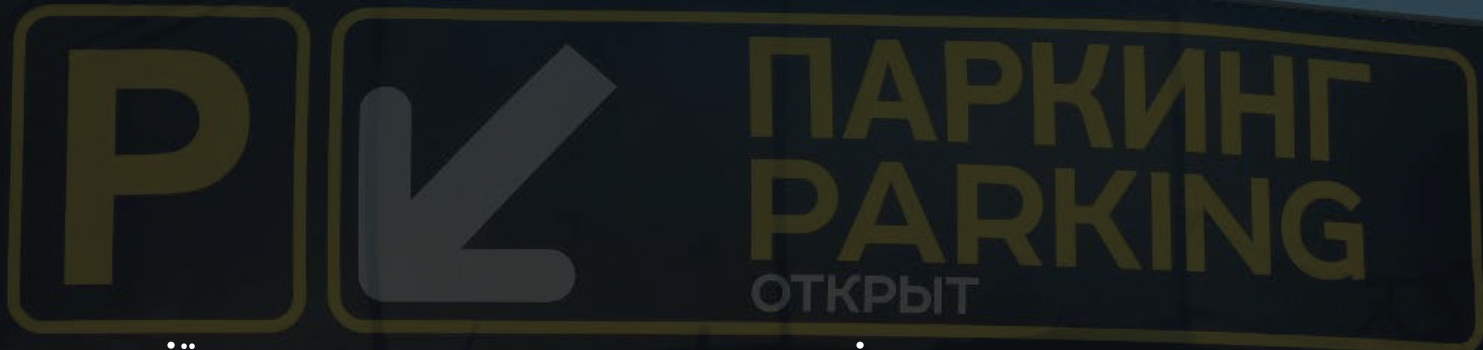
GAGARIN
HOTEL

GAGARIN
PLAZA

Кінцева трамваю

Тролейбус\Автобус

ПАРКІНГ



На території комплексу є можливість розташування до 680 транспортних засобів:

- внутрішній паркінг готелю 30 місць;
- відкрита парковка до 190 місць (головний вхід ТРК, головний вхід готелю, вхід до ТРК з рівня універсаму «Сільпо»);
- 6-ти рівневий паркінг ТРК на 290 місць зі зручними проходами до всіх об'єктів комплексу, та автомийкою.

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

- Готельний
- Торговий
- Розважальний
- Офісний - 5200м² здаються в оренду
здаються в оренду
- Можливість паркування транспорту:
паркінги\відкриті парковки з загальною
кількістю 680 місць
- Найближчим часом планується відкриття фудхолу з винним
супермаркетом. Загальна площа 3 500 м²

GAGARINN
GROUP

GAGARINN HOTEL FOOD HUB GAGARINN PLAZA

GVA
96 442 М\2

ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС GAGARINN HOTEL

- У топі 10 найкращих готелів Одеси
- Оцінка Booking — 8.7
- Номерів 248
- Конференц — залів 9
- Ресторан
- Фітнес зал
- Казино

GVA
24 500 М\2

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТУ

ТРК почав свою роботу
18 грудня 2015 року

Кількість в'їздів — 3
Входів для відвідувачів комплексу — 11
Окремий вхід для персоналу — 3
Рампа — 2

В оренду пропонується площа під:
магазин, острів, кафе, офіс.

Кількість ліфтів — 12
Траволатори — 4
Ескалатори — 10



ЯКІРНІ ОРЕНДАРИ

Сільно



MULTIPLEX

БЕЕРТЕКА

**МО
УО**



ЦИТРУС

СРОПП boMond

sinsay

RESERVED



GAGARINN
Kids

ЧУД@СТРІВ

MEGASPORT

AKVAREL
мережа спеціалізованих канцелярських магазинів

ІНТЕР'ЄР



4-19 ПОВЕРХ

Номери

8 ПОВЕРХ

Казино First

3-4 ПОВЕРХ

Конференц зали

2 ПОВЕРХ

Ресторан Food Hub

1 ПОВЕРХ

Лобі бар

1 ПОВЕРХ

КАЗИНО, ПОДАРУНКИ,
САЛОН КРАСИ, АКЕСУАРИ,
СПОРТ ТОВАРИ,
ЕЛЕКТРОНІКА, КАФЕ, ОДЯГ,
ЮВЕЛІРНІ ПРИКРАСИ

2 ПОВЕРХ

ОДЯГ, ПОДАРУНКИ,
АКЕСУАРИ, ОБМІН
ВАЛЮТ

3 ПОВЕРХ

З'ЄДНАНИЙ З ГОТЕЛЕМ
ПОШТОВЕ ВІДДІЛЕННЯ,
ПРОДУКТОВИЙ СУПЕРМАРКЕТ,
КАНЦТОВАРИ, ФУДХОЛЛ
ПОДАРУНКИ, ХИМЧИСТКА,
РЕСТОРАН, ЗООТОВАРИ,
АПТЕКА, ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ

4 ПОВЕРХ

ДИТЯЧИЙ РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР,
КАФЕ, КІНОТЕАТР З VIP ЗАЛАМИ,
САЛОН КРАСИ, ПИВНИЙ РЕСТОРАН

6-12 ПОВЕРХ

Бізнес - центр

4 ПОВЕРХ

Півний ресторан

5 ПОВЕРХ

Multiplex VIP

Винний ресторан

1-2 ПОВЕРХ

6-ТИ РІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
АВТОМІЙКА

1 ПОВЕРХ

Рецепція

БІЗНЕС ЦЕНТР

ТВІЙ БІЗНЕС ЦЕНТР БІЛЯ МОРЯ

З 6 ПО 12 ПОВЕРХ
ЗНАХОДИТЬСЯ БІЗНЕС
ЦЕНТР ОБЛАДНАНИЙ
УСІМ ДЛЯ
КОМФОРТНОЇ ПРАЦІ

МОЖНА ОРЕНДУВАТИ
ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
ПІД БУДЬ-ЯКИЙ ЗАПИТ

МИ ЧЕКАЄМО НА ВАС!

GAGARINN
PLAZA

ТВІЙ ТРК БІЛЯ МОРЯ



GAGARINN_PLAZA



GAGARINPLAZA



GAGARINPLAZA.COM